

5.1 sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus, patekti į bendrojo naudojimo patalpas tikrinant ar remontuojant šildymo ir karšto vandens sistemas;

5.2 mokėti Prižiūrėtojui už šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus Priedas Nr. 1, pagal Skyriuje III, punktas 8 aptartą kainą. Už papildomai atliktus darbus apmokėti pagal galiojančius įkainius, pateiktas lokales sąmatas ir darbų atlikimo aktus;

5.3 savavališkai nekeisti šilumos ir karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemų, šilumos kontrolės prietaisų parametrų;

5.4 užtikrinti sumontuotų šilumos ir karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų ir kitų šilumos ir karšto vandens įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas;

5.5 pranešti Prižiūrėtojui apie šildymo ir karšto vandens sistemų, šilumos įrenginių darbo gedimus;

5.6 eksploatacijos metu neleisti šilumnešio nuotėkių (pagal „Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės“), o atsiradus - juos operatyviai šalinti. Apmokėti viršnorminius šilumnešio nutekėjimo nuostolius Prižiūrėtojo eksploatuojamuose tinkluose ir šilumos įrenginiuose pagal Prižiūrėtojo pateiktą sąskaitą;

5.7 ruošiantis išdrenuoti šildymo sistemą apie tai pranešti Prižiūrėtojui ir apmokėti sąskaitas už išleistą vandenį;

5.8 pagal prižiūrėtojo siūlymus organizuoti šildymo ir karšto vandens sistemų atskirų elementų keitimą, sistemų kapitalinį remontą arba rekonstrukciją.

#### **6. Užsakovas turi teisę:**

6.1 reikalauti iš Prižiūrėtojo, kad pastate būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų bei karšto vandens temperatūra, nepažeidžiant higienos normų reikalavimų.

### **III. ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA**

7. Atsiskaitymo laikotarpis - vienas kalendorinis mėnuo.

8. Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros kaina sutarties pasirašymo metu **36.00 € (Trisdešimt šeši eur, 00ct)+ LR Vyriausybės nustatyto dydžio PVM per mėn.**

9. Prižiūrėtojas už šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą už atsiskaitymo laikotarpį, pateikia sąskaitą paštu einamojo mėnesio 20-30 d.

10. Prižiūrėtojas turi teisę priskaičiuoti Užsakovui delspinigius įstatymų nustatyta tvarka 0.02 %.

11. Užsakovas apmoka Prižiūrėtojo pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Pavėluotai sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: delspinigiai 0.02 %, skola ir skola už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį.

12. Prižiūrėtojas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą jis tapo skolingas Prižiūrėtojui, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

13. Sutarties nutraukimas neatleidžia Užsakovo nuo prievolės atsiskaityti su Prižiūrėtoju už jam suteiktas paslaugas.

### **IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

14. Sutartis įsigalioja nuo š.m. gegužės mėn 01d., sutarties trukmė 12mėn, su galimybe pratęsti nuo 12 iki 24 mėn, jeigu šalys likus 30 d. iki sutarties pasibaigimo nepareikš pretenzijų.

15. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.

16. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

17. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

18. Pasikeitus duomenims, rekvizitams Užsakovas per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja Prižiūrėtoją.

19. Prižiūrėtojas dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.