

GAUTA
20 16 m. 04 mėn. 27 d.

PR-10

ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIŽIŪROS SUTARTIS

Nr. 16/04/27

Panevėžys

2016 m. balandžio mėn. 27 d.

Šalys, UAB "Pastatų valdymas", toliau sutarties tekste **Prižiūrėtojas**, atstovaujama laikinai vaduojančios direktorę Santos Vaškevičienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus ir **Panevėžio kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų pagrindinė mokykla**, atstovaujama direktorės Danutės Kriščiūnienės, toliau tekste **Užsakovas**, sudaro šią šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Užsakovo šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ta pati kaip ir nuosavybės riba.

2. Atliekamų darbų apimčių sąrašas Priede Nr.1.

Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus, teikiant šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas bei atsiskaitant už jas.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

3. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

3.1 atlikti pastato **Parko g.19, Panevėžys** šilumos įrenginių bei šildymo sistemų priežiūrėtojo funkcijas, priežiūros sutarties su objekto savininku ribose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės ir savivaldybės patvirtintais dokumentais, kitais teisės aktais ir atliekamų darbų apimčių sąrašu – Priedas Nr. 1;

3.2 užtikrinti tolygų pastato patalpų šildymą, palaikant juose teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą, arba palaikyti objekto savininkų (jų įgalioto atstovo) raštu nurodytą režimą. Šiuos nurodymus Prižiūrėtojas vykdo nepažeisdamas higienos normų;

3.3 siekti, kad šilumos ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus;

3.4 užtikrinti, kad šilumos vartotojų naujai sumontuotus ar rekonstruotus šilumos įrenginius prie šilumos perdavimo tinklų būtų galima prijungti tik „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ nustatyta tvarka;

3.5 ruošiant šildymo sezonui, atlikti „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse“ ir kituose atitinkamuose teisės aktuose reglamentuotus darbus bei AB „Panevėžio energija“ pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastatų šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktus. Darbai aptarti Priede Nr.1;

3.6 kontroliuoti šilumnešio parametrus ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbą. Nustačius atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų sutrikimą, nedelsiant apie tai informuoti Užsakovą;

3.7 darbo dienomis ir darbo valandomis reaguoti į vartotojų skundus dėl nekokybiško šilumos tiekimo. Šildymo ir karšto vandens sistemų aptarnavimo atsakomybės ribose lokalizuoti įvykusias avarijas bet kuriuo paros metu;

3.8. tinkamai prižiūrėti (eksplloatuoti) pastato šilumos tinklus ir šilumos vartojimo įrenginius, kad jie veiktų efektyviai, patikimai ir saugiai;

3.9. laikytis priešgaisrinę saugą ir techninę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;

3.10. tinkamai pildyti, tvarkyti ir saugoti įrenginių priežiūros techninę dokumentaciją, kurios tvarką nustato LR teisės aktai, reglamentuojantys šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

4. Prižiūrėtojas turi teisę:

4.1 Prižiūrėtojo atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti Užsakovui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

5. Užsakovas įsipareigoja: