

4.6. AB LESTO priklausančio atsiskaitomojo elektros apskaitos prietaiso pagrobimo, sulaužymo ar sugadinimo atveju, įskaitant ir plombų sugadinimą, atlyginti AB LESTO visas išlaidas, susijusias su apskaitos prietaiso darbingumo atstatymu.

4.7. Dalyvauti kiekvieno atsiskaitomojo elektros apskaitos prietaiso plombavimo metu, AB LESTO ir Prižiūrėtojo atstovams surašant atitinkamą aktą. Šiame akte nurodoma atsiskaitomojo apskaitos prietaiso vertė. Priimti apskaitos prietaisą apsaugai ir informuoti apie tai Prižiūrėtoją.

4.8. Eksploatacijos metu neleisti elektros energijos nuotėkių (pagal „Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisykles“), o atsiradus - juos operatyviai šalinti. Apmokėti elektros energijos nutekėjimo nuostolius Prižiūrėtojo eksploatuojamuose tinkluose pagal AB LESTO pateiktą sąskaitą.

4.9. Atlyginti Prižiūrėtojui arba AB LESTO padarytą žalą, jeigu dėl gyventojų savavališkų veiksmų sugadinami pastatų elektros energijos tiekimo įrenginiai, arba patiriami kitokie nuostoliai.

4.10. Atlyginti Prižiūrėtojui ar AB LESTO patirtą žalą dėl gyventojų neteisėtų veiksmų :

4.11.1. savavališkai rekonstravus, atjungus ar prijungus papildomus elektros vartojimo įrenginius;

4.11.2. pažeidus šioje sutartyje nustatytas pastatų elektros instaliacijos priežiūros sąlygas .

5. **Užsakovas** turi teisę:

5.1. Reikalauti iš **Prižiūrėtojo**, kad pastate būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta tvarka eksploatuojant elektros instaliacijas.

### III. PASTATŲ ELEKTROS INSTALIACIJOS PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

6. Atsiskaitymo laikotarpis - **vienas kalendorinis mėnuo**.

7. Elektros instaliacijos priežiūros kaina Sutarties pasirašymo metu **23,17€+LR Vyriausybės nustatyto dydžio PVM per mėn.**;

8. **Prižiūrėtojas** už elektros instaliacijos įrenginių priežiūrą už atsiskaitymo laikotarpį, pateikia sąskaitą paštu einamojo mėnesio 20-30 d.

9. **Prižiūrėtojas** turi teisę priskaičiuoti **Užsakovui** delspinigius įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Užsakovas** apmoka **Prižiūrėtojo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietoje arba įmonės kasoje ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Pavėluotai sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: delspinigiai, skola ir skola už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį.

11. **Prižiūrėtojas** turi teisę pareikalauti iš **Užsakovo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už elektros instaliacijos įrenginių priežiūrą jis tapo skolingas **Prižiūrėtojui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

12. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Užsakovo** nuo prievolės atsiskaityti su **Prižiūrėtoju** už jam suteiktas paslaugas.

### IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Sutartis terminuota, įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja du metus.

14. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.

15. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

16. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

17. Pasikeitus duomenims, rekvizitams **Užsakovas** per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja **Prižiūrėtoją**.

18. **Prižiūrėtojas** dėl elektros energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.