

PASTATŲ ELEKTROS INSTALIACIJOS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. 2016/12/01

Panevėžys

2016 m. gruodžio mėn. 01 d.

Šalys, UAB "Merlangas", toliau sutarties tekste **Prižiūrėtojas**, atstovaujama direktorės Santos Vaškevičienės, veikiančios pagal įstatus, ir **Panevėžio kurčiųjų ir neprisigirdinčiųjų pagrindinė mokykla, kodas 191816651** atstovaujama direktorės Danutės Kriščiūnienės, veikiančios pagal įstatus, toliau tekste **Užsakovas**, sudaro šią pastatų elektros instaliacijų priežiūros sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Pastatų elektros instaliacijų priežiūra. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ta pati kaip ir bendrijos nuosavybės riba.

1.1. Atliekamų darbų apimčių sąrašas Priede Nr.1.

Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, teikiant elektros instaliacijų priežiūros paslaugas bei atsiskaitant už jas.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja :

2.1. Atlikti pastato **Parko g. 19, Panevėžys** elektros instaliacijų prižiūrėtojo funkcijas, priežiūros sutarties su objekto savininku ribose.

2.2. Darbo dienomis ir darbo valandomis, per 8 val. reaguoti į **Užsakovo** skundus dėl elektros tiekimo ar jo sutrikimų ir lokalizuoti bei likviduoti avarijas bei gedimus.

2.3. Abejojant dėl atsiskaitomųjų elektros apskaitos prietaisų rodmenų tikslumo arba sugedus elektros apskaitos prietaisams, pranešti AB LESTO .

2.4. Turėti teisės aktais nustatytas licencijas (atestatą) eksploatuoti elektros įrenginius.

2.5. Tinkamai prižiūrėti **Užsakovui** priklausančius elektros įrenginius prisilaikant priežiūros techninių veiksmų struktūros, pagal priežiūros darbų sąrašą – 1 Priedas.

3. **Prižiūrėtojas** turi teisę:

3.1. **Prižiūrėtojo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Užsakovui** priklausančių elektros instaliacijų, turinčių tiesioginę įtaką elektros tiekimo įrenginių darbui būklę.

4. **Užsakovas** įsipareigoja :

4.1. Tvarkingai prižiūrėti **Užsakovui** priklausančius elektros įrenginius.

4.2. Leisti **Prižiūrėtojo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti butuose ar kitose patalpose elektros įrenginių tvarkingumą ar atlikti elektros energijos tiekimo sutrikimų likvidavimo darbus.

4.3. Mokėti **Prižiūrėtojui** už daugiabučio elektros instaliacijų priežiūrą sutarties skyriuje III, punktas 7 aptartą kainą.

4.4. Užtikrinti pastato teritorijoje ar patalpose esančių AB LESTO priklausančių elektros įrenginių, statinių, komunikacijų ir prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl tinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų neužtikrinimo.

4.5. Užtikrinti Prižiūrėtojo prižiūrimo pastato bendro naudojimo patalpose sumontuotų AB LESTO priklausančių atsiskaitomųjų elektros apskaitos prietaisų ir kitų įrenginių apsaugą nuo pagrobimo, sulaužymo ar sugadinimo neteisingai eksploatuojant elektros įrenginius, bei apskaitos prietaiso gamintojo, metrologinių bei AB LESTO plombų saugumą bei užtikrinti šių atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų eksploatavimui reikalingas aplinkos sąlygas.